

Zn.spr. ....

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu .....2021r. w Zawadzkim pomiędzy:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zawadzkie 47-120 Zawadzkie, ul. Strzelecka 6, NIP 756-000-44-39**

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Grzegorza Furmańskiego - Nadleśniczego

a

.....,  
NIP.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Stosownie do nieograniczonego przetargu publicznego Zn.spr. ....prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.- zwana dalej „PZP”) rozstrzygniętego w dniu .....r. , Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane; „ **Budowa kancelarii dla leśnictw Rytwiny i Dębie w Nadleśnictwie Zawadzkie wraz z infrastrukturą techniczną**” w sposób i na zasadach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa:
  - projekt budowlano-wykonawczy,
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - oferta wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót wskazanych w §1 określa się na dzień .....r.  
Termin zakończenia robót wskazanych w §1 określa się na dzień .....r.  
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

3. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa **harmonogram rzeczowo-finansowy**, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy na podstawie oferty przetargowej.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót i uzgodnienie z Zamawiającym,
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ,
  - c) specyfikacją warunków zamówienia
  - d) ofertą Wykonawcy,
  - e) przepisami techniczno-budowlanymi,
  - f) obowiązującymi normami,
  - g) zasadami wiedzy technicznej
  - h) z zakresem umożliwiającym uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem,
3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie leśnym.
4. Obsługa geodezyjna inwestycji.
5. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
6. Zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu placu budowy.
7. Ponoszenie wszelkich kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody od momentu przekazania placu budowy do zakończenia robót.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
9. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
10. Opracowanie przez Kierownika budowy przed złożeniem oświadczenia o podjęciu się swoich obowiązków – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ.
11. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednego w wersji elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na swój koszt dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
13. W czasie realizacji robót:
  - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy.
  - b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,

- c) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.
  - d) w uzgodnieniu z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót zapewnić dostęp do obiektu upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
14. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów).
  15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  16. Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 2020r., poz. 1333 z późn.zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  17. Zapewnienie sprzętu do wykonawstwa robót spełniającego normy techniczne i bhp.
  18. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
  19. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia i kradzież materiałów przeznaczonych do wykonywania robót od momentu rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  20. Usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót.
  21. Wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
  22. Po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót jako warunku niezbędnego podpisania protokołu odbioru robót.
  23. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego w przypadku:
    - a) spowodowania szkody,
    - b) zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń - w czasie trwania robót do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
  24. Realizacja ust. 24 możliwa jest z chwilą uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego określającej zakres, tryb i warunki wykonania prac.
  25. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy, którym jest Kierownik budowy .....nr UPR bud. ....w specjalności ..... We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, którego upoważnionym przedstawicielem jest **Pan Andrzej Gąkowski**. Zamawiający może żądać zmiany kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków co zostanie potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany Kierownika Budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
26. Funkcję Kierowników robót będą pełnić:
    - a)..... posiadający uprawnienia .....
    - b)..... posiadający uprawnienia .....
    - c)..... posiadający uprawnienia .....
  27. Wykonawca uczestniczy w Radach Budowy organizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej raz na dwa tygodnie.
  28. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  29. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach dokumentacji projektowej, ewentualne ich uzupełnienie w porozumieniu z autorami projektu pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
  30. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
  31. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
  32. Posiadanie aktualnej oraz opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę co najmniej **400.000,00 zł** od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w okresie realizacji zamówienia na zasadach wymienionych w § 8.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się ciągłego przebywania na budowie w trakcie prowadzenia prac lub robót przez Kierownika Budowy lub Kierownika robót budowlanych.
4. W okresie realizacji robót, Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych, itp.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca (wraz z ewentualnymi podwykonawcami) przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy o utrzymaniu czystości w gminach. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Nieprzestrzeganie powyższych ustaleń zagrożone jest karą umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień naruszenia niniejszego zapisu, którą Wykonawca wniesie na konto Zamawiającego lub zostanie mu potrącona z faktury za roboty.
7. Najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jednak nie później niż do dnia odbioru, Wykonawca oczyści i usunie z

terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie niebudzącym zastrzeżeń.

8. W okresie realizacji umowy Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie materiałów. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020r., poz. 1333 z późn.zm.).
2. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia określone w ust. 1 odpowiadają przepisom określonym w tym ust. i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

## **§ 7**

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z Podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Treść umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od następnego dnia od daty otrzymania jej przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca

- spełni co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest Zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  6. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców faktury częściowe oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
  7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  8. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
  9. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
  11. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
  12. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
  13. W przypadku powierzenia wykonania robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

## § 8

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę w wysokości co najmniej **400.000,00** złotych.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwotę, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Jeżeli w trakcie obowiązywania-realizacji umowy wygasa termin ważności polisy wykonawcy, to wykonawca zobowiązuje się do opłacenia polisy na cały czas trwania umowy, na dowód czego przedstawi Zamawiającemu kopie opłaconej polisy.
3. Dokument ubezpieczenia każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym § Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i niezłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu może stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 9**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie w terminie do dnia .....r. placu budowy odrębnym protokołem.
- b) przekazanie w terminie wskazanym pod lit a) posiadanej dokumentacji.
- c) przekazanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich na podstawie dokumentów otrzymanych od wykonawcy tj., oświadczenie Kierownika budowy, plan BIOZ itp.
- d) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, zapewnienie nadzoru autorskiego projektu,
- e) zapewnienie odbioru końcowego wykonanych robót w terminie ustalonym przez strony.
- f) terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego (poczta, mail) Podstawą do zgłoszenia robót do odbioru jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru częściowego i końcowego, na podstawie którego sporządzony zostanie kosztorys powykonawczy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego a następnie wystawiona faktura VAT.
3. Wartość kosztorysową całości robót ustala się na kwotę brutto w wysokości .....PLN (słownie:.....), w tym kwota netto wynosi .....PLN (słownie:.....), podatek VAT ..... % tj. ....PLN, (słownie:.....).
4. Podstawą do określenia w/w cen jest dokumentacja budowlana stanowiąca integralną część umowy oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji jak również zapoznanie się z przedmiotem przetargu. Kwota określona w ust.3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, niezbędnych badań w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia. Są to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy ( w

tym wody i energii), ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, ochrony budowy, przekopów kontrolnych, niezbędnych badań laboratoryjnych w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania zamówienia, wykonywanych prób, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, projektu organizacji robót, inflacji, wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, obsługi geologicznej budowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania ewentualnych podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania, kosztów kosztów wynikłe z wprowadzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy na teren budowy dodatkowych wykonawców.

5. Wynagrodzenie, określone w ust.3 jest wynagrodzeniem rozliczanym kosztorysowo na podstawie Książki Obmiaru Robót z zastosowaniem cen jednostkowych ze złożonej przez Wykonawcę oferty i obejmuje wartość całego zamówienia w tym koszty wymienione w ust.5.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur zatwierdzonych przez zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sprawdzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przewiduje **jedną** płatność pośrednią (**za roboty wykonane do 31.12.2021r.**) i **jedną** końcową. Wartość płatności pośredniej nie może być większa niż **50%** całej wartości umowy.
8. Protokół częściowego odbioru robót i protokół końcowy sporządzany będzie przez Kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych harmonogramu rzeczowo finansowego, którą przygotuje wykonawca i uzgodni z Zamawiającym najpóźniej do dnia podpisania umowy. Protokół częściowego odbioru robót i protokół końcowy musi być podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Do zgłoszenia odbioru częściowego należy dołączyć częściowy kosztorys powykonawczy, potwierdzony szkicem geodezyjnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu protokołów odbiorów robót częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. W zakresie wynagrodzenia za część robót powierzonych do wykonania podwykonawcy(om) mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 447, 464, 465 Prawa zamówień publicznych.
11. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia podwykonawców tylko do wysokości określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmujących dany zakres robót. Tym samym odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy – Podwykonawców nie może przekraczać maksymalnie kwoty wskazanej w ofercie Wykonawcy obejmujący zakres rzeczowy przewidziany dla Podwykonawcy – Podwykonawców.



12. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:
  - a) protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem przedstawiciela działającego z ramienia Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Nadleśniczego.
  - b) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę,
13. W przypadku jeżeli Wykonawca rozpocznie roboty dodatkowe co do których nie sporządzono dokumentów o których mowa w ust.13 roboty takie wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.
14. W przypadku robót ulegających zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego wysłanego na adres Zamawiającego (poczta, mail). Termin odbioru robót o których mowa w zdaniu poprzednim ustala się na trzy dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
15. Strony ustalają, że roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.
16. Składniki ceny kosztorysowej do rozliczenia robót dodatkowych:
  - a)  $R = \dots\dots\text{zł}$
  - b)  $Kp = \dots\dots\% (R+S)$
  - c)  $Kz = \dots\dots\% (M)$
  - d)  $Z = \dots\dots\% (R+S+Kp)$
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych ofertą bądź ich zmiany. Rozliczenie robót niewykonanych z których zrezygnował ZAMAWIAJĄCY nastąpi poprzez pomniejszenie wynagrodzenia z uwzględnieniem stawek kalkulacyjnych zawartych w kosztorysie ofertowym.
18. Po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zostanie wystawiona przez wykonawcę karta gwarancyjna obiektu.

## **§ 11**

1. Płatność za faktury dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
2. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę płatności za faktury będą wykonywane zgodnie z zapisami § 7 ust 6. Przy braku spełnienia tych warunków płatność zostaje wstrzymana.
3. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

## **§ 12**

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi

przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b. odstąpić od umowy,
- c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

### § 13

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych w przypadku:

1. zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki od terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
3. kara umowna za nieprzestrzeganie ustaleń § 5 ust.6 umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień naruszenia zapisu, którą Wykonawca wniesie na konto Zamawiającego lub zostanie mu potrącona z faktury za roboty.
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależyтым wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, niezgodnym z SWZ w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
9. nieostrożnego wykonywania przez Wykonawcę prac powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera Nadzoru i leśniczego oraz przedstawiciela Wykonawcy za każde uszkodzone drzewo w wysokości 200 zł
10. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

12. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt.2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
- W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, na okres ..... miesięcy (**wskazany w ofercie**).
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Brak realizacji przez stronę Wykonawcy obowiązku wskazanego w zdaniu powyższym upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót oraz naliczenia kar w oparciu o §13 pkt.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór materiałów i ich akceptację przed dokonaniem ich zakupu przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę stanowiąca załącznik do umowy.

#### **§ 15**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... tel. ....email:.....posiadającego uprawnienia .....
2. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełny dostęp do wykonywanych robót oraz będzie na bieżąco zgłaszać roboty zanikające i podlegające zakryciu celem ich odbioru.
3. Zamawiający zapewnia stały kontakt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z Wykonawcą celem sprawnego przebiegu wykonywania prac objętych umową.

#### **§16**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto Wykonawca wniesie w formie wskazanej w art. 450 § 1 w ustawie Prawo zamówień publicznych tj. kwotę .....PLN (słownie:.....).
- Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wnoszone w pieniądzu – należy przekazać w całości przelewem na konto Nadleśnictwa Zawadzkie Bank Spółdzielczy w Zawadzkim 79 89090006 0010 0001 4733 0136.
- Zabezpieczenie w wysokości. 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od bezusterkowego końcowego odbioru robót. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,

na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§17**

Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§18**

1. Strony podpisując umowę oświadczają, iż nie wyrażają zgody na przeniesienie praw wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 19**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane;
    - warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi,
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robot budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wymagania danego etapu przedmiotu zamówienia,
    - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
    - przyczyny uzależnione od stanowiska lub decyzji organów i terminami wyrażenia lub zajęcia przez nie stanowiska lub decyzji.
  - b) Zmiany technologiczne, w szczególności:
    - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji ,obiektów infrastrukturalnych, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
- c) Zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w niniejszej SWZ.
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - powodujące poprawienie parametrów technicznych
    - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- e) Konieczności wykonania robót dodatkowych.
- f) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia.
- g) Warunki dokonania zmiany: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) Pozostałe zmiany:
  - zmiana stawki VAT

Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

- rezygnacja z części prac

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.);
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.: zmiana nr rachunku bankowego,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) Sposób inicjowania zmian;
    - a) Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
    - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp. ).
  - 3) Protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 4) z przyczyn wskazanych w przedmiotowej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 21**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Karta gwarancyjna

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA